

DESCRIÇÃO	UND	QTDE	UNIT S/BD	BDI 1	UNIT C/BD	TOTAL	1º MED	
							MED %	MED R\$
REFORMA INTEGRAL INICIAL	-	-	-	BDI 1	-	383.771,35		R\$ 152.089,62
SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-	-	BDI 1	-	22.996,90		R\$ -
DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	3,80	200,00	BDI 1	256,58	975,00		R\$ -
REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	70,80	34,27	BDI 1	43,96	3.112,37	30,00%	R\$ 933,71
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	441,96	22,40	BDI 1	28,74	12.701,93	38,55%	R\$ 4.896,44
REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	1.700,00	0,66	BDI 1	0,85	1.445,00	25,00%	R\$ 361,25
REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	88,00	0,65	BDI 1	0,83	73,04	25,00%	R\$ 18,26
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	30,00	1,27	BDI 1	1,63	48,90	25,00%	R\$ 12,23
LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	398,55	1,95	BDI 1	2,50	996,38		R\$ -
IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDES COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2CM. AF_06/2018	M2	8,10	41,67	BDI 1	53,46	433,03	30,00%	R\$ 129,91
DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	441,96	3,28	BDI 1	4,21	1.860,65	38,55%	R\$ 717,26
REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	380,00	1,72	BDI 1	2,21	839,80	44,74%	R\$ 375,70
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M	20,00	19,91	BDI 1	25,54	510,80	50,00%	R\$ 255,40
COBERTURA	-	-	-	BDI 1	-	86.022,38		R\$ -
REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	410,00	3,40	BDI 1	4,36	1.787,60	100,00%	R\$ 1.787,60
REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MAIOR OU IGUAL A 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	12,00	183,95	BDI 1	235,99	2.831,88		R\$ -
REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	10,00	81,14	BDI 1	104,09	1.040,90		R\$ -
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	410,00	42,50	BDI 1	54,52	22.353,20	95,00%	R\$ 21.235,54
CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	20,20	77,93	BDI 1	99,98	2.019,60	100,00%	R\$ 2.019,60
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	154,74	105,07	BDI 1	134,79	20.857,40	80,00%	R\$ 16.685,92
RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	280,09	48,00	BDI 1	61,58	17.247,94	100,00%	R\$ 17.247,94
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	371,77	28,26	BDI 1	36,25	13.476,66		R\$ -
PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	M2	166,23	12,58	BDI 1	16,14	2.682,95		R\$ -
CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIÂMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	19,00	70,74	BDI 1	90,75	1.724,25		R\$ -
COBERTURA/ AMPLIAÇÃO	-	-	-	BDI 1	-	5.873,76		R\$ -
COBERTURA EM POLICARBONATO CONFORME PROJETO ARÉA: 9,09 M2	-	1,00	4.578,50	BDI 1	5.873,76	5.873,76	100,00%	R\$ 5.873,76
Pintura	-	-	-	BDI 1	-	41.912,08		R\$ -
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	537,74	18,16	BDI 1	23,30	12.529,34		R\$ -
APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_05/2017	M2	579,77	23,99	BDI 1	30,78	17.845,32	0,00%	R\$ -
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	579,77	15,51	BDI 1	19,90	11.537,42	35,00%	R\$ 4.038,10
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ REPAROS	-	-	-	BDI 1	-	13.079,57		R\$ -
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	850,00	2,88	BDI 1	3,69	3.136,50	23,53%	R\$ 738,00
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	850,00	4,14	BDI 1	5,31	4.513,50		R\$ -
TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	32,00	33,81	BDI 1	43,37	1.387,84		R\$ -
TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	21,00	21,34	BDI 1	27,38	574,98		R\$ -
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	35,00	41,66	BDI 1	53,45	1.870,75		R\$ -
LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	30,00	41,47	BDI 1	53,20	1.596,00		R\$ -
ESQUADRIAS	-	-	-	BDI 1	-	66.650,93		R\$ -
INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	M2	15,02	454,12	BDI 1	582,59	8.750,50		R\$ -
JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	15,54	824,25	BDI 1	1.057,43	16.432,46		R\$ -
JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	64,38	426,81	BDI 1	547,55	35.251,27	40,63%	R\$ 14.320,83
PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	M2	6,80	712,62	BDI 1	914,22	6.216,70		R\$ -

ALVENARIA	-	-	-	BDI 1	-	4.402,78			R\$ -
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	19,96	66,43	BDI 1	85,22	1.700,99		100,00%	R\$ 1.700,99
CHAPISCO APLICADO SOMENTE EM ESTRUTURAS DE CONCRETO EM ALVENARIAS INTERNAS, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	39,92	14,66	BDI 1	18,81	750,90		100,00%	R\$ 750,90
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	39,92	38,09	BDI 1	48,87	1.950,89		100,00%	R\$ 1.950,89
PISO/ REVESTIMENTOS	-	-	-	BDI 1	-	103.058,25			R\$ -
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	530,10	143,45	BDI 1	184,03	97.554,30		32,08%	R\$ 31.291,00
ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS	KG	2.650,00	0,78	BDI 1	1,00	2.650,00		32,00%	R\$ 848,00
AUXILIAR DE AZULEJISTA (HORISTA)	H	80,00	14,58	BDI 1	18,70	1.496,00		32,00%	R\$ 478,72
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	15,00	70,57	BDI 1	90,53	1.357,95			R\$ -
FORRO	-	-	-	BDI 1	-	26.024,09			R\$ -
FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	201,96	96,39	BDI 1	123,66	24.974,37		90,00%	R\$ 22.476,93
ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_05/2017	M	66,48	12,31	BDI 1	15,79	1.049,72		90,00%	R\$ 944,75
CALÇADA	-	-	-	BDI 1	-	2.937,96			R\$ -
EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	28,05	81,64	BDI 1	104,74	2.937,96			R\$ -
MURO CONTENÇÃO DIVISA	-	-	-	BDI 1	-	10.812,65			R\$ -
ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	9,00	58,25	BDI 1	74,73	672,57			R\$ -
ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	0,28	153,92	BDI 1	197,46	55,29			R\$ -
ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_06/2017	M3	1,20	128,77	BDI 1	165,20	198,24			R\$ -
FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	1,92	378,11	BDI 1	485,08	931,35			R\$ -
ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	14,56	17,36	BDI 1	22,27	324,25			R\$ -
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	44,40	17,08	BDI 1	21,91	972,80			R\$ -
ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	108,00	19,19	BDI 1	24,62	2.658,96			R\$ -
ARGAMASSA TRAÇO 1:5 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,40	372,48	BDI 1	477,85	668,99			R\$ -
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	60,00	38,09	BDI 1	48,87	2.932,20			R\$ -
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014	M2	60,00	18,16	BDI 1	23,30	1.398,00			R\$ -